

REGULAMIN KONKURSU

na sprzedaż z wolnej ręki udziału do 4/6 w własnościowym spółdzielczym prawie do lokalu mieszkalnego nr 6 położonego przy ul. Piaskowej 62/ 6 w Policach o pow. użytkowej 61,47 m², dla którego Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00023155/7 w postępowaniu upadłościowym Barbary Piaseckiej (sygn. akt XII GUp 184/20)

INFORMACJE PODSTAWOWE

§1

1. Niniejszy Regulamin dotyczy sprzedaży z wolnej ręki wchodzącego w skład masy upadłości udziału do 4/6 w własnościowym spółdzielczym prawie do lokalu mieszkalnego nr 6 położonego przy ul. Piaskowej 62 lokal 6 w Policach o powierzchni użytkowej 61,47 m², dla którego Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00023155/7.
2. Lokal położony przy ul. Piaskowej 62/6 w Policach jest zamieszkały przez upadłą.
3. Sprzedaż następuje na zasadach określonych w niniejszym regulaminie oraz w ustawie z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe (Dz. U. 2003, Nr 60, poz. 535 z późn. zm.) oraz w innych przepisach powszechnie obowiązujących w dniu sprzedaży.
4. Zgodnie z treścią art. 313 ust 6 prawa upadłościowego, do sprzedaży ułamkowej części nieruchomości odpowiednie zastosowanie mają przepisy art. 1004, art. 1005, art. 1007, art. 1009, art. 1012 i art. 1013 Kodeksu postępowania cywilnego. Wobec treści art. 1013 kpc – sprzedaż ułamkowej części nieruchomości nie narusza obciążających ją hipotek wpisanych przed powstaniem współwłasności.

§2

1. Cena sprzedaży ustalona jest na kwotę nie niższą niż 50% wartość oszacowania tj. **76.080,00 zł (siedemdziesiąt sześć tysięcy osiemdziesiąt złotych).**
2. Wadium ustala się w wysokości **8.000,00 zł (osiem tysięcy złotych).**
3. Termin do składania ofert upływa dnia **8 marca 2024 roku** (liczy się data stempla pocztowego lub data wskazana na potwierdzeniu przyjęcia).

WARUNKI KONKURSU ORAZ WYMOGI OFERTY

§3

1. Warunkiem uczestnictwa w konkursie ofert jest :
 - 1) wpłacenie do dnia **8 marca 2024 roku** wadium w wysokości **8.000,00 zł (osiem tysięcy złotych)** na wskazany poniżej rachunek bankowy – przy czym liczy się data wpływu środków na rachunek bankowy;
Dane do przelewu: Barbara Piasecka w upadłości
nr rachunku bankowego: 31 1020 4795 0000 9502 0448 1289
tytuł przelewu: wadium – konkurs ofert – sygn. akt XII GUp 184/20
 - 2) złożenie w terminie do dnia **8 marca 2024 roku** dwóch kompletnych i tożsamyh w treści pisemnych ofert w zamkniętych kopertach na ręce syndyka na adres: Kancelaria Doradztwa Restrukturyzacyjnego Bartosz Raczyński, ul. Felczaka 17/U4, 71-417 Szczecin oraz jednocześnie na ręce Sędziego komisarza na adres: Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie, XII Wydział Gospodarczy ul. Narutowicza 19, 70-231 Szczecin z dopiskiem „**NIE OTWIERAĆ – KONKURS OFERT – sygn. akt XII GUp 184/20**”, przy czym liczy się data stempla pocztowego lub data wskazana na potwierdzeniu przyjęcia;
 - 3) oferta musi zawierać wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia wskazane w § 4 niniejszego regulaminu.

§4

1. Oferta musi zawierać:
 - 1) dokładne oznaczenie oferenta tj. imię, nazwisko i adres w przypadku osób fizycznych, a w przypadku przedsiębiorców nazwę firmy i siedzibę oraz imiona i nazwiska osób upoważnionych do reprezentacji, wraz z odpisem z właściwego rejestru, a w przypadku osób zagranicznych adres do korespondencji na terenie Polski;
 - 2) w przypadku, gdy oferentem jest jednostka organizacyjna lub spółka prawa handlowego w ofercie należy wyraźnie wskazać status prawny oraz dołączyć dokument, z którego będzie wynikać uprawnienie osoby lub osób podpisanych pod ofertą do reprezentacji oferenta;
 - 3) wskazanie przedmiotu oferty oraz oferowanej ceny, przy czym nie może być ona niższa niż cena minimalna tj. **76.080,00 zł (siedemdziesiąt sześć tysięcy osiemdziesiąt złotych);** cena powinna być wyrażona jednoznacznie, poprzez jej określenie liczbowo oraz słownie;
 - 4) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu konkursu ofert oraz brakiem zastrzeżeń z powyższego tytułu, a ponadto o zrzeczeniu się względem syndyka ewentualnych roszczeń za wady przedmiotu sprzedaży;
 - 5) czytelny podpis oferenta lub osób działających w jego imieniu;
 - 6) aktualne dane kontaktowe oferenta (telefon, adres do korespondencji, adres e-mail);
 - 7) numer rachunku bankowego, na który miałby nastąpić zwrot wpłaconego wadium;
 - 8) oświadczenie o zapoznaniu się z *Regulaminem konkursu* i przyjęciu go za obowiązujący;
 - 9) w przypadku osób fizycznych oświadczenie odnośnie pozostawania lub braku pozostawania w małżeńskiej wspólności ustawowej;
2. Do oferty należy dołączyć:
 - 1) w przypadku osób fizycznych kopię dowodu osobistego, a w przypadku przedsiębiorców odpis z właściwego rejestru oraz statutu lub umowy spółki;
 - 2) dowód wpłaty wadium;
 - 3) w przypadku osób prawnych uchwałę właściwego organu wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości chyba, że z umowy spółki lub statutu wynika, że uchwała taka nie jest potrzebna,
 - 4) w przypadku podmiotów działających przez pełnomocnika odpis pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
 - 5) wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane;
 - 6) podpisany na każdej stronie *Regulamin konkursu* oraz oświadczenia ujętego w § 8.

WYBÓR OFERTY

§ 5

1. Termin do składania ofert upływa **8 marca 2024 roku.**
2. Zastrzega się, że rozpatrywane będą tylko takie oferty, które złożone zostaną w formie pisemnej i spełniają warunki przewidziane w niniejszym Regulaminie. Oferta niespełniająca warunków regulaminu nie będzie rozpoznawana.
3. Otwarcie ofert i wybór oferty nastąpi w terminie i w sposób wskazany przez Sąd prowadzący postępowanie upadłościowe, jednak nie wcześniej niż po 7 dniach od upływu terminu do ich składania.
4. Po otwarciu ofert, syndyk zastrzega sobie prawo do uzupełniającego postępowania konkursowego, w tym także w formie licytacji, w przypadku gdy co najmniej dwóch

oferentów zaoferuje jednakową cenę, będącą jednocześnie najwyższą zaoferowaną ceną.

5. Wadium wpłacone przez wyłonionego oferenta ulega zaliczeniu na poczet ceny nabycia.
6. Wadium wpłacone przez pozostałych oferentów zostanie zwrócone, bez naliczenia odsetek, w terminie 7 dni od daty wyboru oferty.
7. Zastrzega się prawo odwołania konkursu ofert lub też jego unieważnienia na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny.

ZAWARCIE UMOWY

§ 6

1. Oferent, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest zawrzeć notarialną umowę sprzedaży w terminie nie dłuższym niż 60 dni od daty wyboru oferty w kancelarii notarialnej i w czasie wskazanym przez syndyka, przy czym w uzasadnionych przypadkach syndyk może wydłużyć termin do zawarcia umowy.
2. Cena sprzedaży musi zostać uiszczona na rachunek bankowy masy upadłości najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży, a przed jej podpisaniem, bez możliwości dokonywania jakichkolwiek potrąceń za wyjątkiem zaliczenia wadium.
3. Wszelkie koszty zawarcia umowy obciążają kupującego.
4. W przypadku gdy oferent wycofa ofertę po terminie do ich składania lub nie weźmie udziału w dalszej uzupełniającej procedurze konkursowej, o której mowa w § 5 pkt 4 lub oferent, którego oferta zostanie wybrana, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży - wpłacone wadium przepada na rzecz masy upadłości.
5. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży.

DODATKOWE INFORMACJE

§ 7

1. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Sprzedaż dojdzie do skutku, gdy co najmniej jeden z oferentów zaoferuje cenę równą co najmniej cenie określonej w §2 ust 1. Regulaminu.
3. Oglądanie nieruchomości, wydanie *Regulaminu konkursu*, udostępnienie dokumentacji do wglądu oraz dodatkowe informacje - po wcześniejszym uzgodnieniu z syndykiem, przy czym syndyk zastrzega sobie prawo do ustalenia jednego terminu oględzin dla wszystkich zainteresowanych. Kontakt z syndykiem: e-mail: raczynski@sanacjafirmy.pl , tel. 515831864.
4. Odpis Regulaminu konkursu oferenci mogą otrzymać w formie pisemnej lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej – e-mail, z plikiem PDF.

§ 8

1. Oświadczam, że znany jest mi stan prawny przedmiotu sprzedaży, a w szczególności zostałem poinformowany o treści art. 313 ust 6 prawa upadłościowego, zgodnie z którym do sprzedaży ułamkowej części nieruchomości odpowiednie zastosowanie mają przepisy [art. 1004](#), [art. 1005](#), [art. 1007](#), [art. 1009](#), [art. 1012](#) i [art. 1013](#) Kodeksu postępowania cywilnego oraz, że zgodnie z treścią art. 1013 kpc – sprzedaż ułamkowej części nieruchomości nie narusza obciążających ją hipotek wpisanych przed powstaniem współwłasności.
2. Oświadczam, że zapoznałem się z niniejszym Regulaminem konkursu, akceptuję jego postanowienia i przyjmuję go jako obowiązujący na potrzeby konkursu ofert.

.....
Data, podpis oferenta

.....
podpis oferenta