

REGULAMIN KONKURSU

na sprzedaż z wolnej ręki w drodze konkursu ofert, wchodzącego do masy upadłości udziału w wysokości 1/3 w prawie własności nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 8 o pow. użytkowej 63,71 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o pow. 3,40 m², położonej w miejscowości Borków 8, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SZ1L/00022610/5 wraz z przynależnym udziałem w wysokości 328/10000 we wspólnych częściach budynku i prawie własności gruntu, objętych księgą wieczystą nr 4858

INFORMACJE PODSTAWOWE

§1

1. Niniejszy Regulamin dotyczy sprzedaży z wolnej ręki w drodze konkursu ofert, wchodzącego do masy upadłości udziału w wysokości 1/3 w prawie własności nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 8 o pow. użytkowej 63,71 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o pow. 3,40 m², położonej w miejscowości Borków 8, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SZ1L/00022610/5 wraz z przynależnym udziałem w wysokości 328/10000 we wspólnych częściach budynku i prawie własności gruntu, objętych księgą wieczystą nr 4858.
2. Lokal mieszkalny nr 8 w Borkowie jest zamieszkały.
3. Sprzedaż następuje na zasadach określonych w niniejszym regulaminie oraz w ustawie z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe (Dz. U. 2003, Nr 60, poz. 535 z późn. zm.) oraz w innych przepisach powszechnie obowiązujących w dniu sprzedaży.

§2

1. Cena sprzedaży ustalona jest na kwotę nie niższą niż 80% wartość oszacowania tj. **30.400,00 zł (trzydzieści tysięcy czterysta złotych)**.
2. Wadium ustala się w wysokości **3.000,00 zł (trzy tysiące złotych)**.
3. Termin do składania ofert upływa dnia **15 kwietnia 2025 roku** (liczy się data stempla pocztowego lub data wskazana na potwierdzeniu przyjęcia).

WARUNKI KONKURSU ORAZ WYMOGI OFERTY

§3

1. Warunkiem uczestnictwa w konkursie ofert jest :
 - 1) wpłacenie do dnia **15 kwietnia 2025 roku** wadium w wysokości **3.000,00 zł (trzy tysiące złotych)** na wskazany poniżej rachunek bankowy – przy czym liczy się data wpływu środków na rachunek bankowy;
Dane do przelewu:
Hubert Błaszyk w upadłości
nr rachunku bankowego: 08 1020 4795 0000 9702 0484 3027
tytuł przelewu: wadium – konkurs ofert – sygn. akt XII GUp 289/21
 - 2) złożenie w terminie do dnia **15 kwietnia 2025 roku** dwóch kompletnych i tożsamyh w treści pisemnych ofert w zamkniętych kopertach na ręce syndyka na adres: Kancelaria Doradztwa Restrukturyzacyjnego Bartosz Raczyński, ul. Felczaka 17/U4, 71-417 Szczecin oraz jednocześnie na ręce Sędziego komisarza na adres: Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie, XII Wydział Gospodarczy ul. Narutowicza 19, 70-231 Szczecin z dopiskiem „**NIE OTWIERAĆ – KONKURS OFERT – sygn. akt XII GUp 289/21**”, przy czym liczy się data stempla pocztowego lub data wskazana na potwierdzeniu przyjęcia;
 - 3) oferta musi zawierać wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia wskazane w § 4 niniejszego regulaminu.

§4

1. Oferta musi zawierać:
 - 1) dokładne oznaczenie oferenta tj. imię, nazwisko i adres w przypadku osób fizycznych, a w przypadku przedsiębiorców nazwę firmy i siedzibę oraz imiona i nazwiska osób upoważnionych do reprezentacji, wraz z odpisem z właściwego rejestru, a w przypadku osób zagranicznych adres do korespondencji na terenie Polski;
 - 2) w przypadku, gdy oferentem jest jednostka organizacyjna lub spółka prawa handlowego w ofercie należy wyraźnie wskazać status prawny oraz dołączyć dokument, z którego będzie wynikać uprawnienie osoby lub osób podpisanych pod ofertą do reprezentacji oferenta;
 - 3) wskazanie przedmiotu oferty oraz oferowanej ceny, przy czym nie może być ona niższa niż cena minimalna tj.: **30.400,00 zł (trzydzieści tysięcy czterysta złotych)**.
Cena powinna być wyrażona jednoznacznie, poprzez jej określenie liczbowo oraz słownie;
 - 4) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu konkursu ofert oraz brakiem zastrzeżeń z powyższego tytułu, a ponadto o zrzeczeniu się względem syndyka ewentualnych roszczeń za wady przedmiotu sprzedaży;
 - 5) czytelny podpis oferenta lub osób działających w jego imieniu;
 - 6) aktualne dane kontaktowe oferenta (telefon, adres do korespondencji, adres e-mail);
 - 7) numer rachunku bankowego, na który miałby nastąpić zwrot wpłaconego wadium;
 - 8) oświadczenie o zapoznaniu się z *Regulaminem konkursu* i przyjęciu go za obowiązujący;
 - 9) w przypadku osób fizycznych oświadczenie odnośnie pozostawania lub braku pozostawania w małżeńskiej wspólności ustawowej;
2. Do oferty należy dołączyć:
 - 1) w przypadku osób fizycznych kopię dowodu osobistego, a w przypadku przedsiębiorców odpis z właściwego rejestru oraz statutu lub umowy spółki;
 - 2) dowód wpłaty wadium;
 - 3) w przypadku osób prawnych uchwałę właściwego organu wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości chyba, że z umowy spółki lub statutu wynika, że uchwała taka nie jest potrzebna,
 - 4) w przypadku podmiotów działających przez pełnomocnika odpis pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
 - 5) wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane;
 - 6) podpisany na każdej stronie *Regulamin konkursu* oraz oświadczenia ujętego w § 8.

WYBÓR OFERTY

§ 5

1. Termin do składania ofert upływa **15 kwietnia 2025 roku**.
2. Zastrzega się, że rozpatrywane będą tylko takie oferty, które złożone zostaną w formie pisemnej i spełniają warunki przewidziane w niniejszym Regulaminie. Oferta niespełniająca warunków regulaminu nie będzie rozpoznawana.
3. Otwarcie ofert i wybór oferty nastąpi w terminie i w sposób wskazany przez Sąd prowadzący postępowanie upadłościowe, jednak nie wcześniej niż po 7 dniach od upływu terminu do ich składania.

4. Po otwarciu ofert, syndyk zastrzega sobie prawo do uzupełniającego postępowania konkursowego, w tym także w formie licytacji, w przypadku gdy co najmniej dwóch oferentów zaoferuje jednakową cenę, będącą jednocześnie najwyższą zaoferowaną ceną.
5. Wadium wpłacone przez wyłonionego oferenta ulega zaliczeniu na poczet ceny nabycia.
6. Wadium wpłacone przez pozostałych oferentów zostanie zwrócone, bez naliczenia odsetek, w terminie 7 dni od daty wyboru oferty.
7. Zastrzega się prawo odwołania konkursu ofert lub też jego unieważnienia na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny.

ZAWARCIE UMOWY

§ 6

1. Oferent, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest zawrzeć notarialną umowę sprzedaży w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty wyboru oferty w kancelarii notarialnej i w czasie wskazanym przez syndyka, przy czym w uzasadnionych przypadkach syndyk może wydłużyć termin do zawarcia umowy.
2. Cena sprzedaży musi zostać uiszczona na rachunek bankowy masy upadłości najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży, a przed jej podpisaniem, bez możliwości dokonywania jakichkolwiek potrąceń za wyjątkiem zaliczenia wadium.
3. Wszelkie koszty zawarcia umowy obciążają kupującego.
4. W przypadku gdy oferent wycofa ofertę po terminie do ich składania lub nie weźmie udziału w dalszej uzupełniającej procedurze konkursowej, o której mowa w § 5 pkt 4 lub oferent, którego oferta zostanie wybrana, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży - wpłacone wadium przepada na rzecz masy upadłości.
5. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży.

DODATKOWE INFORMACJE

§ 7

1. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Sprzedaż dojdzie do skutku, gdy co najmniej jeden z oferentów zaoferuje cenę równą co najmniej cenie określonej w §2 ust 1. Regulaminu.
3. Oglądanie nieruchomości, wydanie *Regulaminu konkursu*, udostępnienie dokumentacji do wglądu oraz dodatkowe informacje - po wcześniejszym uzgodnieniu z syndykiem, przy czym syndyk zastrzega sobie prawo do ustalenia jednego terminu oględzin dla wszystkich zainteresowanych. Kontakt z syndykiem: e-mail: raczynski@sanacjafirmy.pl
4. Odpis Regulaminu konkursu oferenci mogą otrzymać w formie pisemnej lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej – e-mail, z plikiem PDF.

§ 8

1. Oświadczenie oferenta:

Oświadczam, że zapoznałem się z niniejszym Regulaminem konkursu, akceptuję jego postanowienia i przyjmuję go jako obowiązujący na potrzeby konkursu ofert.

.....
podpis oferenta

.....
podpis oferenta